

住房公积金提取的工作总结合集25篇

作者：小六 来源：网友投稿

本文原地址：<https://www.xiaorob.com/zongjie/fanwen/144083.html>

ECMS帝国之家，为帝国cms加油！

住房公积金提取的工作总结1

>一、今年住房公积金工作情况的简要回顾

过去的一年，在市委、市政府的领导下，在市住房公积金管理委员会的决策监督下，我市住房公积金管理系统扎实开展了_规范与归集年_活动，全市住房公积金工作取得了明显的进展和成效，圆满完成了全年的工作任务。

今年，我市住房公积金归集额、贷款发放额、增值收益、非公企业扩面等四项主要指标创历史新高。一是住房公积金归集。全市归集住房公积金亿元，比上年同期增加亿元，增长，累计归集突破21亿元，当年归集额超过前10年归集总额的三分之一。全市住房公积金余额已达到亿元，比年初增加亿元。二是住房公积金贷款。全市向4170户职工家庭发放住房公积金贷款亿元，贷款发放户数比上年同期增加1243户，同比增长，发放金额比上年同期增加亿元，同比增长，住房公积金贷款支持职工购买住房55万平方米。全市住房公积金贷款余额已达到亿元，存贷比率为。其中市区贷款余额达到亿元，存贷比率达到。三是住房公积金增值收益。全市共实现住房公积金增值收益为万元，比去年同期增加万元，增长。其中市区万元，比去年同期增加万元，增长%。四是住房公积金扩面工作。20xx年下半年以来，特别是今年以来，我市率先在全国系统地开展了非公有制企业实施住房公积金制度工作，并取得了突破性进展。一年多来，全市非公企业住房公积金扩面新增2万多人，其中今年完成17900多人，净增6000人。

归纳起来，今年工作有以下几个特点：

(一)归集扩面工作取得了突破性进展。通过认识启动、行政推动、政策带动、氛围促动、服务互动，有力地推动了非公企业建立住房公积金制度的工作。在_丝物联_、_美欣达_试点企业的示范引导下，去年全市有400多家非公有制企业新建了住房公积金制度，有万名非公企业职工建立了住房公积金，扭转了过去五年归集人数持续下降的局面，使归集人数首次实现了正增长。积极探索和扎实开展非公企业建立公积金制度工作，对统筹城乡发展，加快城市化进程和构建和谐社会，对健全住房保障体系，解决职工住房难的问题，发挥了重要的作用。

(二)资金管理更趋规范化、制度化。针对湖州市住房公积金工作没有综合性的规范性文件这一情况，通过调研和拟订，市政府颁发了《湖州市住房公积金管理办法》。同时，制订了三个实施细则，还出台了加强内部管理的20多项制度，进一步规范了公积金归集、支取、贷款等业务政策。规范了行政管理办法。一个用制度管资金、管工作、管人的工作氛围正在形成。

(三)防范风险的措施更加落实。防范风险是公积金管理工作的永恒主题。机构调整后，进一步健全了公积金贷前、贷中、贷后的管理措施，建立健全了贷款风险控制三级警示制度。发放那么多贷款，没有出现一笔逾期贷款和呆帐，连续7年保持了优良资产率100%的记录。

四良好的工作氛围正在形成。在市政府领导的重视和协调下，理顺了公积金管理中心开展工作的关系，解决了我市公积金事业发展的主要困难和问题。同时，积极做好宣传工作。一年来，报刊、电视、网络和党委、政府办公室信息简报已宣传了100多次，特别对我市非公企业和农民工建立公积金制度的做法，《_》、_、中央电视台、《浙江日报》等国内主流媒体都作了重点报道。于20xx年11月8日开通的_湖州住房公积金网_，已有7万多人登陆观看，提出各类问题800多个，做到在两个工作日内有问必答，受到了群众的好评。一个有利于做好住房公积金工作的外部工作环境正在形成。

(五)机构调整和自身建设取得成效。经过一年多时间的努力，我市率先在全

省全面完成了住房公积金机构调整工作，由于调整工作的指导思想和工作措施到位，使整个机构调整工作有条不紊。一个单位，有什么样的领导班子，就有什么样的精神面貌和工作业绩。为此，我们十分重视班子自身建设，做到了“三个坚持”：即坚持民主集中制、坚持团结协作、坚持以身作则。我们经常想到，中心是一个为老百姓管资金的单位，工作上定位应该高标准，生活上做到尽量低调、简朴。在队伍建设方面，坚持抓教育、抓制度、抓管理。在效能建设中，针对公积金工作与服务群众关系密切的特点，推出了实行一柜式服务、延长服务时间、对行动不便的贷款户上门服务等为民、便民、利民措施。现在，从班子成员到干部职工，精神状态良好，凝聚力、向心力强，形成了积极向上，齐心协力，勤奋工作的局面。

(六)加大了对廉租房建设的支持力度。通过住房公积金的安全运作和增值，在历年提供廉租房建设资金1150万元的基础上，20xx、今年提供廉租房建设资金743万元，累计提供廉租房建设资金1893万元。

回顾一年来的工作，我们的主要体会有：

一是要在服从和服务全局中找准自己的定位。我们坚持围绕大局开展工作，注意把住房公积金工作放到全局工作中去考虑。譬如：我们把整个公积金工作，放到落实科学发展观，坚持以人为本、维护人民群众切身利益中去考虑；把非公有制企业和进城务工人员建立住房公积金制度的工作，放到统筹城乡发展，加快城市化进程中去考虑；把发放公积金低息贷款，放到解决中低收入职工家庭住房难，构建和谐社会中去考虑，对引进人才公积金贷款实施优惠政策，放到配合贯彻“人才强市”战略中去考虑，等等。我们体会到，部门工作虽然职责不同，分工有别，但都应该懂全局、管本行，象公积金中心这样相对专业性强、工作单纯的部门，也可以在为全局服务中找准自己的定位。

二是本着以人为本、关注民生的要求完善住房公积金制度。我们在考虑问题、制订政策时，坚持维护最广大人民群众的切身利益，设身处地为中低收入职工着想。如非公企业职工约占职工总数的五分之四，是一个低收入群体。为了让这部分职工享受公积金制度的优惠政策，采取了低门槛进入的政策，同时为了更好地解决中低收入家庭住房难的问题，出台了延长贷款期限到30年、提高贷款限额到20万元、允许五年冲还一次贷款的政策。又如针对部分国有企业非在编职工没有建立公积金制度的问题，制定了凡要求给正式职工提高缴存额，必须全员建立住房公积金制度的措施。又如针对特困职工的实际状况，出台了特困职工用住房公积金交纳房租的办法。

三是必须争取领导重视和有关部门支持。在争取领导重视和部门支持这个问题上，我们注意把握三条：第一、积极争取；第二、注意方法；第三、关键还是要把自己的事情做好。通过争取领导重视，市政府将公积金工作列入政府为民办实事项目，并与县区政府签订目标责任书，对推进非公企业建立公积金制度发挥了重要的作用。同时，通过协调和沟通，县区政府、市总工会、财政、审计、人事、劳动保障、建设、房管、金融等部门，对公积金工作给予了充分理解和大力支持。

对我们所做的工作，市委、市政府和上级主管部门给予了充分肯定。市住房公积金管理中心被省建设厅、省房改办评为年度目标责任制考核先进单位。

在肯定成绩的同时，还应清醒地看到，我市住房公积金制度的覆盖面还不广，住房公积金缴存人数仅占养老保险参保人数的40%；行政执法工作尚未正常展开，影响了住房公积金制度的实施力度；全市住房公积金管理系统的信息化建设滞后，制约了我市住房公积金管理工作的进一步提高；班子、队伍建设也存在一些薄弱环节，等等。

>二、20xx年工作总体思路

(一)突出一个主题。进一步贯彻落实科学发展观，围绕实施“456”民生工程，加大实施住房保障制度的工作力度，提高住房公积金制度的覆盖面，更好地为大局服务，更好地解决中低收入职工住房难的问题，努力促进住房公积金工作再上新台阶。

(二)实现五项目标。一是年全市归集住房公积金亿元，增长；二是向4000户职工家庭发放住房公积金贷款亿元，贷款金额增长；三是实现增值收益为3347万元，增长；四是全市年计划新增非公企业住房公积金缴存人数1万人；五是确保全年住房公积金贷款逾期率低于1‰，资产优良率保持100%。

(三)狠抓两个重点。整个住房公积金工作，要以业务建设为中心，进一步深化“规范与归集年”活动，把归集与规范作为贯穿全年住房公积金业务建设的重点。一是继续扩面。要站在统筹城乡发展、消除二元结构、构建和谐社会和建立企业职工住房保障制度的高度，进一步抓好非公企业扩面工作。最近，财政部、中国人民银行发出通知，要求

进一步加大住房公积金归集扩面工作的力度。我市扩面工作总的工作方针是积极、稳妥，保持今年的好势头。已经完成扩面任务工作的企业，要巩固完善；部分职工建立公积金制度的企业，要尽快做到全员实施；尚未建立公积金制度的企业，要积极推行。二是全面达标。要按照_规范化管理、高效化运转、亲和化服务_的要求，对照省、市住房公积金工作目标责任制考核办法，全面开展达标升级活动。已经进入先进行列的单位，要提高标准，扬长补短。尚未进入先进行列的单位，要坚持标准，对症下药。要通过扎实有效的工作，努力使全市住房公积金4个考核单位成为省级岗位目标责任制考核先进单位，争取实现_满堂红_。

四强化三项措施。一是强化防范贷款风险的措施。个人贷款要从前几年数量增长为主方式，转到质量提高为主、风险控制为主，要进一步强化基础工作，落实各项管理措施。在住房公积金制度扩面的形势下，特别进一步要建立防范贷款风险责任制，贷前要落实审核责任制，贷中要健全抵押管理责任制，贷后要强化催讨责任制。在贷前审核中，不仅要审核借款人身份、缴存公积金时间，还要审核借款人的还款能力和个人信用。重视防范二手房贷款风险。同时，要重视和健全内控制度。力争将贷款和内部管理风险降低到最低限度。二是强化_窗口_建设措施。要尽最大努力为全市3300多个缴存单位和18万名缴存职工搞好服务，开展优质文明服务活动。把市中心窗口建设成为全省住房公积金工作一流的服务窗口，并带动三县分中心和南浔区管理部的窗口建设，进一步完善为民、利民、便民措施。三是强化信息化建设措施。要抓好全市公积金系统的计算机联网工作，重点抓好中心的公积金监管网建设，实现全市数据集中管理，进一步规范业务流程。

住房公积金提取的工作总结2

1、住房公积金扩面和归集

今年，全市应建立住房公积金人数261700人，实际建立职工总人数达到了182638人，覆盖率达到，新增缴存人数10612人，完成了年初省里确定新增缴存5000人数的212%。全市归集住房公积金亿元，完成年初省里计划目标7亿元的144%。全市累计归集住房公积金总额亿元，余额亿元。

其中，市直新增缴存人数2145人，当年归集亿元，总归集亿元，归集余额亿元。

2、住房公积金贷款

今年，全市发放住房公积金个人贷款亿元，1877户，完成年初省里计划目标1亿元的223%。全市累计发放贷款总额亿元，贷款余额4亿元，7176户，个贷率为，当期个贷率为。

其中，今年市直发放住房公积金个人贷款万元，402户，一年发放的贷款占到20xx年以前累计发放贷款总额的125%。累计发放贷款总额亿元，贷款余额万元，个贷率为，当期个贷率为。

住房公积金提取的工作总结3

公积金提取时间

住房公积金相当于职工为自身的住房消费作储蓄。虽然平时个人账户内的住房公积金不能像银行存款那样自由支取，但在购房时可在政策规定的频率及限额内，等同存款一样支取使用。

但是，公积金提取是有时效限制的，你知道吗？

真的吗？真的吗？

先说一个案例：

王女士今年50多岁，与丈夫两人在同一家单位上班，其间单位一直在为两人缴纳住房公积金。

20_年12月王女士准备买房。

当时电话咨询时，得知提取住房公积金不仅需要购房合同，还需要契税发票等材料，但当时王女士手上只有购房合同，所以就打算等材料齐全时再去办理住房公积金。

直到20_年8月，随着房子契税发票到手，王女士购房的各种税务发票才陆续办理好，当她拿着这些材料去当地住房公积金管理中心办理提取住房公积金时，却被工作人员拒绝了。

工作人员说选择一次性付清购房款方式贷款，提取住房公积金需在购房合同签订一年内，超过时间就不能办理。王女士傻眼了，“当时要办理说材料不全，如今等我材料齐全了又说过了办理时间。我到底还能不能提取出住房公积金了？”

借这个案例来跟大家讲讲公积金提取时效的问题。

住房公积金管理中心对提取时效是怎么规定的？

关于提取住房公积金的时效规定，可以分三种情况：

情况1:可随时提取的情况

离休、退休的，完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关系的，职工户口迁出本市及非本市户口职工调离本市并与所在单位终止劳动关系的，出国或者出境定居的，职工死亡或者被宣告死亡的(由继承人或者受遗赠人提取)不受时间限制，可以随时提取。

情况2:两年后提取的情况

职工在职期间被判处刑罚、辞退、自动辞职，并与单位终止劳动关系，未重新就业的，两年后提取。

情况3:一年内提取的情况

购买、建造、翻建、大修自住住房，还清个人住房贷款本息的，或房租占家庭工资收入15%以上，应在行为发生后，一年内办理，逾期不予受理。

具体到买房的问题上，这个一年是从什么时候开始算的呢？

提取住房公积金的时间根据房子本身的不同有不同的规定。

- 1、购买商品住房、经济适用房、公有住房、合作建房、危改回迁房、集资建房的:截止售房单位最后开具的付款凭证(税务发票、税务收据或者行政事业单位收费统一票据)所载明的时间。
- 2、购买私产住房的:截止到《房屋契税法》所载明的时间。
- 3、建造、翻建自住住房的:在截止到《建设工程规划许可证》所载明的时间。
- 4、大修自住住房的:截止到房屋鉴定证明所载明的时间。
- 5、提前还清住房贷款的:截止到银行出具的最后一次贷款清偿凭证所载明的时间。

那么王女士的公积金还能不能提取呢？

首先，住房公积金贷款申请时间并不是以购房合同签订的时间为准，而是以购房契税发票上的时间为准。王女士契税发票上的时间如果是20_年8月，那王女士在办理住房公积金贷款时间还未过期。

所以王女士的住房公积金贷款是可以办理的，办理时王女士需要将相关材料准备齐全，在正常工作日办理就行。也就是说，工作人员的解释是不正确的，王女士可以指出错误并要求对方为其办理公积金提取。

最后，虽然王女士的案例是有惊无险，但是还是劝大家在办理公积金提取时一定要留个心眼，不要过期之后才知道后悔哦。

广州住房公积金管理中心关于印发《广州住房公积金管理中心行政处罚自由裁量权规定》的通知

[20_-11-17]【字号：大 中 小】

住房公积金提取的工作总结4

20xx年，虽然历史欠账过多，但我们有信心力争完成省公积金监管处下达的主要业务指标，同时，重点要把以下工作真正落到实处：

（一）彻底完成全市住房公积金管理机构调整工作。

20xx年我市住房公积金机构调整方案已经省政府批复，20xx年我市又出台了《晋城市住房公积金管理机构调整方案实施意见》，20xx

年12月_下发《关于加强省属煤炭企业住房公积金管理及移交工作的通知》，明年，我们将加快此项工作进度，按照相关部门要求，彻底完成我市住房公积金管理机构调整的各项工作。

（二）加快系统升级改造，推动信息化管理上台阶。

住房公积金机构调整后，由市住房公积金管理中心牵头全市统一安装国内先进的软硬件设施，实现全市范围内住房公积金归集、支取、个贷、报表网络化。并制定统一的制度、统一的管理办法、统一的核算方式，对各分中心日常业务进行监管。

（三）加强人员队伍培训，提高住房公积金队伍素质。

目前，我市住房公积金队伍在思想认识、业务能力方面及风险道德防范方面仍存在一定的差距。因此，就必须对整个队伍根据各自岗位业务内容的不同进行分类培训，以全面提高他们的综合能力。

（四）加强舆论宣传，提高住房公积金影响。

因中心管理体制没有形成上下“一盘棋”的格局，明年的宣传工作我们在全市范围内全面铺开，加大提高住房公积金制度在公众的影响力，让更多的人享受到住房公积金制度带来的益处。

（五）创新公积金使用政策，推动公积金贷款工作。

20xx年，中心将就各县区贷款水平参差不齐这一情况进行统筹整合，针对城区、高平、陵川公积金工作出现的问题进行政策性调整，确保住房公积金制度在我市的实施更加科学、更加合理、更能服务于民。

（六）清理整顿住房公积金缴存单位存在的“死角”。

目前，在中心的住房公积金缴存单位账户上存在着一些多年未缴住房公积金的“呆户”、“死户”，造成这种情况的主要原因就是部分企业正在面临破产倒闭或已经破产倒闭，而无力再为其单位职工缴存住房公积金。针对这种状况，我们将按国家相关规定，在明年开展一项专项清理住房公积金缴存单位账户的活动，将这些账户全部清理剔除，以保障中心住房公积金缴存单位账户的时效性及准确性。

（七）召开全市公积金制度推进会议。

机构调整完成以后，我们将在市委、市政府及省监管中心的支持与帮助下，召集我市机关、企事业单位、民营企业、热忱支持住房公积金工作的先进个人、从事住房公积金管理工作的个人及相关单位召开一次规模空前的总结表彰盛会，希望以此为契机，能搭建起互相学习、相互交流的住房公积金工作平台，充分调动大家的工作热情与积极性，真正为改善居民居住条件、推动我市经济转型、实现跨越发展作出应有的贡献！

20xx年，是我市十二五规划的头一年，我中心将继续坚持科学发展观，以十七届五中全会精神为指导，紧紧围绕“五个一”工作宗旨，

立足于全市住房公积金管理工作，着手全局，统筹兼顾，求真务实，扎实推进。为全面、系统、科学地推进全市住房公积金管理工作打下坚实基础，为我市住房公积金管理机构调整以后的工作开辟新的纪元。

住房公积金提取的工作总结5

每月可提取额不超过申请当月应缴存额的百分之五十，当年度未提取的，可以在以后年度累计提取

1.租房提取住房公积金所需材料

2.公积金提取新政：租房提取公积金条件放宽

租房提取公积金条件放宽 公积金租房能提取多少

4.公积金提取材料

5.提取封存公积金材料

6.公积金提取手续材料

7.乐山提取公积金租房所需材料有哪些？

上海市租房公积金如何提取？

山东租房提取公积金的新政策

10.湖南放宽公积金租房提取条件

住房公积金提取的工作总结6

今年以来，在市委、市政府的正确领导下，在市发改委的精心指导下，按照市委办相关文件，结合我单位实际情况，全力做好职能范围内的深化改革工作。我单位承担的改革任务是“改革完善住房公积金制度”，现将20xx年有关工作开展情况总结如下：

>一、20xx年上半年工作

1、归集工作有所突破，进一步扩大制度覆盖面

一是借助信用“红黑榜”公布应缴未缴、应建未建的单位，必要时采取强制执行的法律手段，促进其按规定缴存；积极落实省政府办公厅《关于进一步加强住房公积金管理工作的意见》，将住房公积金缴存列入了人社局统一的劳动合同和劳务派遣合同格式文本条款；三是推进了住房公积金网上申报，探索缴存帐户扣划功能，实现“不见面缴存”，提高缴存工作效率。

2、加强个人住房贷款管理，完善公积金贷款政策

完善了公积金贷款政策，支持刚性需求和改善性住房，禁止三次购房贷款；优化贷款流程，简化贷款材料，缩短办理周期；加强项目审查，落实集体决策，进一步完善相关管理制度。

3、科学统筹安排资金，保障资金安全

密切关注公积金贷款受理变化趋势，妥善做好债务管理，对关键债务指标适时干预，确保资金有序运行，控制流动性风险；在规范缴存行为的基础上，积极探索建立委托收款（缴存）模式；对照20xx年市审计局制发的《审计报告》中提出的存在问题，进一步落实整改，规范内部业务管理。

4、完善业务基础设施，加快信息化建设

完善缴存职工个人信息录入，做好开通网上办事大厅的前期准备工作；完善让“数据多跑路，群众少跑腿”的网上办理机制及通道，实施业务数据异地容灾备份，保障数据安全存放，稳妥推进“互联网+”政务；配合省住建厅建

设省级住房公积金监管系统，实现对全市住房公积金业务办理的实时监督。

5、强化服务管理，提供优质高效服务

优化业务流程，制定业务清单，从20xx年年底起，制定了《市公积金中心推行“不见面审批”或窗口办事“最多跑一次”工作实施方案》，实施取消部分提取业务的纸质证明材料（公积金贷款首次提取、纯公积金贷款还贷提取）、提取申请免填单等便民举措，进一步做到审批更简、服务更优，提高政务服务便利化水平；完善了内部考评机制、开展岗位练兵、推出服务明星和先进典型等途径，促进服务水平不断提升。今年6月起，已开通互联网+住房公积金业务，缴存职工可以足不出户，在线办理相关业务。

>二、20xx年下半年重点工作

1、扩大住房公积金制度覆盖面

加大政策宣传，加强舆论监督，激发职工的维权意识和唤醒企业的重视与责任，扩大制度影响力；完善住房公积金行政执法流程及实务，推进住房公积金缴存强制执行的司法合作，切实维护广大职工的合法权益；探索建立多部门协作机制，将更多群众纳入建缴，增加住房公积金归集总量。

2、完善住房公积金使用政策

围绕我市经济大局，完善房住房公积金使用政策，合理配置资源，探索拓宽使用范围，提高住房公积金制度效能，发挥住房公积金政策优势，保障首次购房，支持改善性购房，禁止三次贷款购房，发挥政策功能推动住房回归“居住”属性，同时逐步削减债务规模，消化存量借款，存贷率逐步回归正常比值，保持资金使用率稳定可控，预计到20xx年，彻底消除我市住房公积金资金流动性风险。

3、构建管理体系，保障工作有序运行

建立有效的风险管理体系。根据新的工作要求梳理风险点、预警机制并落实相应的流程制度，明确各类风险管理的责任部门，建立风险管理的持续与改进机制，保证风险控制的有效落实；建立科学的分析决策体系，从机构、职责、制度方面完善业务管理决策体系，保障住房公积金管理决策科学、执行有序、效果明显。

4、加快住房公积金业务管理信息化建设

提升住房公积金业务管理信息系统功能，建立全市住房公积金业务数据集中互联，完善网上办理住房公积金业务服务，推动“互联网+”政务工作全面发展。加快推进与市政大数据平台的接入，实现与信息共享机制，提高业务管理效能。

住房公积金提取的工作总结7

1、统一思想认识，坚定跨越式发展的信心。

今年，是中心提出全力推进住房公积金事业跨越式发展年。面对市区、各管理部公积金归集、委贷蓬勃发展的大好形势和我县公积金缴存比例低及民营企业处以起步发展阶段的现实，针对完成年度工作目标的畏难情绪，认真组织学习讨论冯主任在年初工作总结动员会上的讲话精神，找差距，议措施，进一步统一大家的思想认识，树立三个有：一是要有敢于争先的工作激情，我们虽然暂时不能在总量上争先，但我们可以在增幅上争先，可以在热情服务社会满意上争先，可以在思想、业务素质上争先；二是要有攻坚克难的拼搏豪情，以无畏的精神直面困难，以改革的思路、创新的举措、发展的办法克服困难；三是要有爱岗敬业的奉献精神，做到勤于学习勇于创造，谦虚向上，努力成为本职工作的行家里手。思想认识提高了，压力变成动力，大家心往一处想，劲向一处使，咬紧年度工作目标不松劲，团结拼搏，上半年完成工作指标达到和超过年度序时进度要求。

2、扩面挖潜并重，归集工作紧抓不放。

公积金归集是我们工作的重中之重。在我县公积金缴存比例低于市、县两个百分点的情况下，如何确保增幅30%、尽可能缩小与兄弟县（市）的差距？我们在统一思想认识、排查分析的基础上，做到全员发动，扩面挖潜并重。首先，在扩面上重点抓镇机关和有条件建立的企业，责任到人，靠上做工作，上半年新开户13个单位，新建立公积金

人数695人。二是，在已建立单位中进行“挖潜”，对机关事业单位抓“三个到位”，即：比例到位、基数到位、应交人数到位，新增月缴额万元；对条管和中央企业，动员他们及时调高缴存比例；三是及时掌握外资企业开办信息，对条件基本成熟的上门做工作，协鑫日电公司在筹建阶段，就将管理人员建立了公积金，韩商独资企业大望服饰公司6月16日开业，我们6月28日就将公积金管理条例送上门。四是积极发展暂存代理户，新增8户。通过不懈努力，上半年归集3250万元，创历史同期最高。

3、严格管理要求，确保资金安全规范运作。

主要抓了以下几项工作：一是按市审计意见进行认真整改，使会计核算、档案管理等逐步规范，达到要求。二是积极稳妥放贷。严格贷前审查，确保抵押（担保）手续的规范、资料齐全，建立风险防范预警机制，对借款人月还贷信息进行微机管理，对逾期的“钉子户”进行了清理。通过协调解决了陈四俊借贷由担保人以土地抵偿问题。三是在安全规范的前提下，积极开展了期房按揭贷款业务，促进了委贷发放额的提高。上半年发放的4259万元，就有一半以上是期房按揭贷款。

4、“创树”常抓不懈，努力服务社会满意。

根据市中心的创树活动要求，一是认真修定了年度创树实施方案做到目标明确、内容具体、措施扎实、组织落实；二是认真履行了限时办结和服务承诺，无论是公积金的归集开户、支取，还是个贷的审批，大多做到了即时办理。并先后两次会同承办争银行到如东县高级中学、拼茶中学上门为80户教师现场办理个贷476万元，得到好评。三是认真接待了职工的咨询和“投诉”，做到热情耐心，得到了理解和谅解。四是请县文明创建办的领导来部指导，为下一步的创建工作打下了基础。

住房公积金提取的工作总结8

住房公积金管理中心半年工作总结

住房公积金管理中心半年工作总结

在xx市委、市*的正确领导下，在省住建厅住房公积金监管处的监督指导下，福州住房公积金管理中心认真贯彻党的*精神，紧紧围绕全省住房公积金管理工作要点和全年工作目标，以科学发展观统领住房公积金工作，进一步加大政策宣传、归集扩面工作力度，强化管理，规范运作，不断提升工作标准、提高服务质量，各项工作指标进展情况良好，住房公积金工作呈现出规范有序、扎实有效态势。一、住房公积金业务工作情况

(一)住房公积金归集情况

20_年上半年共归集住房公积金15.11亿元，同比增长22.01%，完成年计划的46.79%。历年累计归集住房公积金171.60亿元，归集余额为87.53亿元。

(二)住房公积金提取情况

住房公积金各类提取合计6.61亿元，同比增长2.98%，完成年计划的43.03%。历年累计提取住房公积金84.07亿元。

(三)住房公积金个人贷款情况

上半年共发放个人住房贷款7.29亿元，同比上升38.81%，完成年计划的72.91%，发放个贷户数1859户。历年累计向36951户家庭发放个人住房公积金贷款73.55亿元，个贷余额49.36亿元，个贷使用率为67.11%，同比上升1.27个百分点。住房公积金个贷风险控制良好，年末逾期贷款率为0.0048。

(四)增值收益情况

上半年共实现住房公积金业务收入13846.47万元，同比上升35.84%；业务支出9245.67万元，同比下降2.06%；实现增值收益4600.80万元，完成年计划49.47%。

二、住房公积金管理工作情况

(一)大力推进住房公积金归集扩面工作。

归集扩面是住房公积金管理的基础*工作。中心坚持以[循序渐进、点面结合、重点突破_的方式，多措并举，精心安排部署，集中力量

重点突破，以点带面稳步推进我市住房公积金归集扩面工作开展。截止6月底，全市(含管理部)共新增缴存人数35139人，完成省厅下达年度任务的76.39%，扩面工作成效显著。

1、开展缴存情况调查，建立缴存单位台账。到市_、市社保中心了解全市单位、职工概况和已缴存养老保险单位基本情况，加强信息比对，建立完善住房公积金缴存单位台账。认真制定20_年度扩面方案，确定了扩面重点及扩面工作措施、要求，将扩面工作目标任务具体量化分解至各管理部，层层落实责任，确保全面完成年度扩面任务。同时，以承办银行*开展扩面工作为主，对承办银行扩面任务进行分解、下达。

2、推进部门协作，形成扩面合力。中心转变工作方式，由本系统推动转向多部门联合推动，通过争取教育局、卫生局、交通局等市直相关部门的支持配合，借助外力、形成合力，推进住房公积金扩面工作，目前已有一千多名私立中学教师职工、三千多名交通协管员和二千多名卫生局外聘人员都建缴了住房公积金。

3、加强宣传引导，推动归集扩面。一是经过对全市非公重点企业的摸排，与承办银行主动上门宣传动员住房公积金有关政策，针对不同情况的企业提供针对*的缴存方案，通过努力，非公、私营企业已开始逐步缴入住房公积金缴纳体制。其中，冠捷电子共计八千余名职工建立了住房公积金;二是利用12345及职工投诉的非公企业建缴热点问题，进行回访上门活动，通过发送催建催缴函等柔*执法形式督促应建未建，已缴少缴的单位按规定缴存住房公积金;三是灵活运用现有的宣传媒介，如参加行风政风热线、举办专管员培训会、重点企业座谈会、台资企业座谈会、社区咨询会等现场宣传的方式，不断加强社会宣传引导，扩大住房公积金影响力。

(二)规范发展个贷业务，采取有效措施防范风险。

1、规范发展个贷业务。为促进房地产市场健康发展，加大对职工购房的支持力度，减轻职工住房还贷压力，更限度地发挥政策*住房金融制度的作用，在有效防范风险的前提下，经20_年福州住房公积金管委会审议通过，中心调整了住房公积金个人贷款的最高额度，由去年的双方60万，单方45万提高至双方80万，单方60万。同时，

继续严格执行个贷差别化政策，对改善居住条件购买二套住房的，首付比例不低于50%，贷款利率上浮10%，停止向购买第三套及以上住房的缴存职工发放住房公积金个人住房贷款。

2、采取有效措施防范风险。为提高贷款质量，防范和化解贷款风险，中心不断强化贷款管理，严格执行贷款三级审批制度和贷款审核*作规范，注重研究贷款风险类别、程度、原因及发展变化趋势，制定预*方案，加大对逾期贷款的清收力度，努力降低住房公积金个人住房贷款风险。

(三)开展宣传月活动，扩大公积金制度影响力

四月为我省住房公积金宣传月，中心高度重视，精心谋划，突出重点，高定位、高标准、高质量抓好宣传月工作落实，以[依法实施住房公积金制度，完善住房保障体系建设_为主题开展了多渠道、广覆盖的系列宣传月活动，形成全社会关心、支持住房公积金工作的良好氛围。1、动员部署早，工作谋划到位。中心多次召开专题会议，研究部署宣传月活动，制定了整体策划方案。坚持媒体宣传和政策咨询服务相结合的方式，通过制作宣传条幅，利用各银行网点电子显示屏和在全市公交系统的led屏上滚动播放住房公积金宣传标语等，营造浓厚的宣传舆论氛围，确保宣传引导到位。

2、开展形式多样、内容丰富的主题宣传活动，广泛宣传住房公积金政策。一是举办了[住房公积金 圆您住房梦_全省住房公积金宣传月启动仪式，现场还开展了大型的住房公积金业务咨询和政策解答活动。二是举办[展劳动风采夸福州新貌_福州住房公积金杯职工书画摄影大赛及优秀作品展览，活动受到社会广泛关注，反响热烈，效果良好。三是在中心网站开展了为期一个月的[住房公积金有奖知识问答活动_，共计769名市民登陆网站参与了此次活动。四是参加[政风行风热线活动_，与广大市民直接交流，答疑解惑。同时，各县市管理部结合自身实际也采取了多种形式的宣传活动。通过多种途径的广泛宣传，不断提高了市民对公积金政策的关注，提升住房公积金的影响力与关注度。

(四)加强信息化建设，提高信息管理水平

1、建立完善网上审批系统。在住房公积金贷款网上审批系统的基础

上，研发外网受理系统，进一步提高中心便民利民的服务水平。2、推进住房公积金业务档案电子化工作。开发建立电子档案管理系统，实现档案集中管理、资源共享和永久*保管，提供方便和灵活的档案查询功能，提升档案管理水平。

3、做好日常系统信息的数据备份，积极探索突发意外事件应急防范和处置措施，网络与信息系统安全应急处置机制进一步健全和完善。加强对住房公积金系统信息与运行安全工作，健全计算机使用和系统安全运行管理的各项规章制度，推进住房公积金信息安全建设。(五)开展利用住房公积金贷款支持保障*住房建设

作为住房公积金项目贷款试点城市，我中心高度重视试点工作，认真遵守和要求，坚持[规范、安全_的原则，扎实推进项目贷款各项工作。上半年与受托银行开展了2次贷后检查工作，对试点项目借款人、项目进度、资金使用及抵押物情况进行了专项检查。在各部门的共同努力下，至20_年6月底，已发放贷款2.17亿元，支用1.22亿元，收取贷款利息1092.84万元。在今年四月份_例行检查工作中，对我市的项目贷款工作表示肯定及满意。

市住房公积金管理中心领导班子述职述廉报告

各位代表，早上好!按照[向*汇报、请*监督、让*满意_活动的安排，我代表市住房公积金管理中心领导班子，向大家报告勤政廉政情况。市住房公积金管理中心认真落实国家、省、市关于住房公积金管理的各项方针、政策，围绕市委、市*关于[用好、用活_。县_会关于住房公积金管理使用情况的调研报告

住房公积金是指国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位及其在职职工缴存的长期住房储金。主要用于职工购买、建造、翻建、大修自住住房，采取职工个人和所在单位按一定比例按月缴存，属于职工个人所有，住房公_。

市住房公积金管理中心工作报告

20xx年，xx市住房公积金管理中心在新的形势下，围绕中心工作，

积极开拓进取，坚持整体推进，加强队伍建设，提升业务水平，确保资金安全，各项工作在原有的基础上有了很大的提高，促进了住房公积金事业稳步健康发展。一、攻坚克难，深挖潜力，圆满完成各_。市住房公积金管理中心年度工作总结

市住房公积金管理中心年度工作总结一、规范缴存、扩大覆盖面一是提高缴存比例。市中心协调运作，按照*，实现三区财政拨款单位比例调整为8%，市直单位比例调整至12%。二是清查基数、比例违规单位。市中心下发

市住房公积金管理中心上半年工作总结今年以来，在xx市委、市府正确领导和xx市住房公积金管理中心的具体指导下，以科学发展观为统领，落实*大和*届一中、二中全会精神，认真贯彻*，xx市**

住房公积金管理中心20_年度工作总结20_年，是市场形势复杂多变的一年。面对更为严峻的建制形势和资金运行压力，杭州住房公积金管理中心在省、市各级正确领导下，以科学发展观为统领，以开展党的群众路线教育实践活动为契机，齐心协力，着力克难攻坚_。住房公积金管理中心全国法制宣传日活动总结

按照

住房公积金提取的工作总结9

住房公积金怎么提取？公积金提取，是指缴存人按照公积金提取的要求，到公积金提取办理的相关部门办理公积金提取手续，将公积金账户内的部分或全部金额提取到个人银行账户。

1提取程序

- 1、申请。提取申请人根据提取政策规定，准备好证明材料，向所在单位提出申请；
- 2、初审。所在单位根据提取条件及证明材料进行初审，符合提取规定的，在《**市住房公积金管理中心住房公积金

提取申请书》加盖单位预留印鉴；

3、审批。提取申请人持《**市住房公积金管理中心住房公积金提取申请书》、证明材料及相关证件，提交至缴存地住房公积金管理部门审核、审批，住房公积金管理部门应在3个工作日内作出是否准予提取的决定；

4、支付。准予提取的，办理支付手续。

2提取证件

1、提取申请人的：申请人身份证；

2、提取申请人及其配偶的：申请人及其配偶身份证、结婚证；

3、委托他人提取的：提取申请人及代办人身份证；

3提取额度、提取证明材料

4特别规定

1、公积金提取采取转账方式支付；

2、所有提取证明材料提供原件及复印一份。

1.住房公积金离职后怎么提取

2.离职住房公积金怎么提取

3.离职后住房公积金怎么提取

4.北京住房公积金怎么提取

5.北京购房怎么提取住房公积金？

6.装修住房公积金怎么提取？

7.北京购房怎么提取住房公积金

8.住房公积金提取怎么办理？

9.住房公积金提取怎么办理

10.住房公积金怎么预约提取

住房公积金提取的工作总结10

(一)提取公积金购房

1、按照规定，不贷款购房的可一次*提取公积金；

2、商业贷款购房可提取公积金用于首付、偿还本息；

3、公积金(组合)贷款购房可提取公积金偿还本息。

(二)建造、翻建大修住房

在农村集体土地上建造、翻建、大修自有住房且未使用住房贷款的，职工及配偶可申请提取修建房被批准之前(含当月)的公积金金额，提取金额合计不超过修建房费用。

(三)提取公积金付租房

用公积金支付配租、*招租补贴的经济租赁房以及市场租房房租。

(四)提取父母公积金给儿女购房

未使用住房贷款购买自有住房，可提取父母公积金；

使用商业银行个人住房贷款购买自有住房，或者使用个人住房公积金(组合)贷款购买自有住房，支付首付款后可提取父母公积金。

(五)注销用户提取全部余额使用

- 1.离、退休的；
- 2.农业户籍职工男满60周岁、女满55周岁的；
- 3.到国外、港、澳、台地区定居的；
- 4.完全丧失劳动能力、大部分丧失劳动能力或重度残疾并与单位解除或者终止劳动关系的；
- 5.领取失业保险金的；
- 6.被判处刑罚、户口迁出本市、非本市户口职工与所在单位解除或终止劳动关系的；
- 7.住房公积金账户转入集中封存户满2年或与原单位终止劳动关系满2年的；
- 8.到本市行政区域外工作并在当地建立和缴存住房公积金的。

(六)纳入低保或特困范围的提取使用

职工被纳入城镇居民最低生活保障或特困救助范围，职工本人及配偶可申请提取住房公积金，提取金额不超过被纳入最低生活保障范围或特困救助范围期间以前的住房公积金金额。

(七)提取公积金治疗重大疾病

家庭成员(包括职工本人、配偶及未成年子女)患重大疾病或重大手术住院治疗，可申请提取住房公积金，申请日期应在出院之日起1年内，提取金额合计不超过住院费用个人负担部分。

住房公积金提取的工作总结11

>一、主要工作情况

20xx年至20xx年，市住房公积金工作在市委政府的正确领导下，开拓进取，攻坚克难，在我市住房保障、解决职工购房资金需求方面发挥了重要作用。

业务指标增长显著。五年间，全市住房公积金归集总额由20xx年初的亿元增长至20xx年底的亿元，增长率为；归集余额由20xx年初的亿元增长至20xx年底的亿元，增长率为；提取总额由20xx年初的亿元增长至20xx年底的亿元，增长率为；贷款总额由20xx年初的26784户亿元增长至20xx年底的47587户亿元，增长率分别为和；贷款余额由20xx年初的亿元增长至20xx年底的亿元，增长率为。

使用政策不断拓宽。至20xx年底，我市住房公积金个人贷款最高额度由20xx年的30万元放宽至60万元；贷款申请最高

年限由20年延长至30年;最低首付比例由30%降低至20%;将缴存住房公积金满一年可以申请住房公积金贷款缩短至缴存6个月即可申请;将购买公寓式住宅、自用车库、商住房住宅部分纳入提取、贷款申请范围;将提取、贷款申请人范围扩大至缴存职工夫妻双方的父母、子女;全面开展异地贷款业务;先后开展装修提取、装修贷款、租房提取、大病提取等业务。基本实现缴存职工购买住房和改善居住条件资金需求全覆盖。

>二、主要工作完成情况

(一)业务指标完成情况

截止20xx年底,全市累计归集住房公积金亿元,归集余额亿元,其中当年归集亿元,完成年度计划的,同比增长;全市累计为职工提取住房公积金亿元,其中当年提取亿元,完成年度计划的,同比增长;全市累计为47587户家庭发放贷款亿元,贷款余额为亿元,其中当年放贷3930户,同比下降,贷款额亿元,完成年度计划的',同比下降。实现增值收益6942万元,其中提取贷款风险准备金4165万元、提取管理费用2600万元、提取廉租住房建设补充资金万元。

(二)主要任务进展情况

一是适度提高贷款使用范围。针对我市住房消费的实际需求,年初召开住房公积金管理委员会全体会议,将我市购买住房最高贷款额度从50万元调整至60万元,装修自住住房最高贷款额度从20万元调整至30万元,最长贷款年限从20年调整至30年。通过提高贷款额度、延长贷款年限,进一步提高我市中低收入群体购买住房和改善居住条件能力。二是全面梳理简化办理手续。住房公积金管理中心对缴存职工办理各项公积金业务所需提供证明材料进行全面梳理,取消租房提取业务中租房合同以及装修提取、贷款业务中装修合同等材料。经过梳理,住房公积金管理中心全部业务所需提供证明材料缩减为30项。三是启动业务信息系统更新。20xx年,住房公积金管理中心按照住建部住房公积金基础数据和结算数据“双贯标”要求开始对业务信息系统进行升级改造。目前业务系统招标采购、前期业务需求调研、软件研发等前期工作已全部完成,将于20xx年初开始上线试运行。

(三)存在的问题

20xx年,我市住房公积金归集业务保持缴存覆盖面不断扩大,归集总额较快增长的良好态势;提取业务运行平稳,提取总额与往年同期相比基本持平。但受全市房地产市场发展情况及不动产登记部门与房产部门业务衔接不畅等因素影响,贷款发放业务方面潜力释放不足,贷款申请总量明显下降,贷款发放额与往年同期相比存在较大差距。

>三、工作计划

20xx年,住房公积金管理将继续以提高住房公积金缴存使用率,扩大住房公积金制度受益范围,提升住房公积金服务水平作为工作主要任务,重点做好以下工作:

一是继续调研缴存职工住房消费需求,调整住房公积金使用政策,提高住房公积金贷款政策的宣传力度,努力保持我市住房公积金贷款总额快速增长,资金使用率不断提高的良好局面。

二是积极协调公安、民政、人民银行等部门,努力实现部门间信息共享,确保住房公积金资金使用更加安全,缴存职工办理业务更加方便、快捷。

住房公积金提取的工作总结12

1、归集

上半年归集公积金万元,应缴额万元,公积金归集率;比去年同期实绩万元增加932万元,增幅为,超过年度指标增幅30%的序时进度要求。新开户单位13个,新建公积金人数695个,与去年同期相比,开户单位少3个,新建公积金多192人;全县累计开户单位402个,销户58个,现开户登记单位为344个;累计建立公积金人数为23230人,销户4770个,现建立个人账户为18460人;应建公积金人数为51600人,覆盖率为;累计归集住房公积金万元。

2、支取

上半年职工支取公积金万元,770人次,人均9688元;支取额占同期归集额的;累计支取万元,4551人次,支取额占总归集额的。现公积金余额为万元。

3、贷款

上半年公积金个人贷款发放额万元，407户，比去年同期发放万元增加1862万元，增幅达；组合贷款发放额万元，比去年同期万元增加20xx万元，增幅。我县已累计发放公积金贷款万元，2437户，回收万元，销户830户，现贷款余额为万元；公积金个贷比率为，比去年同期提高了个百分点；个贷逾期额万元，逾期户27户，个贷逾期率，超过控制指标。

4、收益

委托贷款收入为万元，公积金存款结算万元，减去利息支出万元，收入为万元。20xx年度给公积金个人账户结息万元后，现增值收益为万元。

住房公积金提取的工作总结13

20xx年上半年，市物价局认真贯彻市委、市政府各项决策部署，着力稳物价、推改革、强监管、促发展、惠民生，价格工作取得了进展，实现了“时间过半、任务过半”的目标要求。

一、上半年重点工作完成情况

(一)守住防通胀上限，物价涨幅处在合理区间

认真贯彻落实宏观调控政策，把防通胀、稳物价作为我局的首要工作任务，有针对性地强化工作措施，市场物价保持总体稳定。我市已连续19年实施了价格目标调控责任制，今年继续强化政府调控价格责任，分解落实到XX个市政府部门和各区、市政府，制定了发展生产、保障供给、监测预警、市场监管、惠及民生的20项价格调控措施。坚持粮油副食品价格监测日报制度，实现全年365天监测，“一周物价动态”成为市政府“每日要情”固定采用内容，上半年累计上报价格监测报告50期、重要商品价格动态信息68篇、各类价格监测数据2万余批次；通过我局门户网站和民生商品价格发布平台，及时发布市场价格信息190篇、民生商品价格425批次。组织实施了酒店客房价格监测制度，设立价格监测点40个。密切关注生猪、液化石油气等重要商品价格变动情况，多次向市政府报告。1至6月份，我市居民消费价格指数(cpi)同比累计平均上涨，较年度预期价格调控目标低1个百分点。

(二)深入推进价格改革，为促改革调结构提供保障

抓住当前物价水平总体稳定的时间窗口，积极稳妥推进资源性产品价格改革。学习借鉴国内同类城市经验做法，拟定了包括建立居民用水、用气阶梯价格制度在内的市内三区居民生活用管道天然气及城市供水价格改革方案。调整了市区经济适用住房价格政策，6月初市政府召开新闻发布会向社会发布，并依据新政策，核定了今年第一批计划销售的市区10个经济适用住房项目的基准价格。出台了我市实施县级公立医院综合改革第2批、第3批医疗服务项目价格，共计21XX项；拟定了我市公立医院医疗服务项目规范价格衔接方案，共计5600项。全面落实脱硫脱硝电价、居民阶梯电价、峰谷分时电价政策，积极争取可再生能源电价补贴政策，我市8个风电、光伏发电企业获得去年下半年上网电价补贴2178万元。核定了22家民办学校学历教育收费标准。同时，完善主要由市场决定价格的机制，落实国家、省放开全部电信资费、XX项专业服务收费、医保目录内的低价药品、非公立医院医疗服务、养老服务价格和种子、桑蚕茧、小工业盐等工农业生产资料价格政策，更好激发市场活力。

(三)积极运用价格政策，保基本惠民生取得新成效

组织实施公交学生卡优惠票价政策，年可减轻学生家长负担257万元；做好公交票制票价改革、公交换乘优惠办法、地铁票价制定等前期调研论证工作，努力降低市民出行成本；出台了XX条世园会公交和9条世园会旅游专线票价政策，制定了世园会周边区域停车场收费政策。落实居民住宅小区公用附属设施用电、以及机关、部队、学校、企事业单位集体宿舍的生活用电价格，按照居民生活用电中的非居民用户价格执行政策；对全市城乡低保户和农村五保户家庭每户每月设置XX度免费用电基数，累计优惠金额XX50万元。对低保户实施用水、用气及冬季取暖补助等价格优惠政策，每年优惠金额1650万元。认真落实规范教育收费治理教育乱收费的意见，取消了公办高中择校费、中小学午休费等收费项目；降低了房屋档案利用收费、保存人事关系及档案收费标准，年可减轻企业和社会负担200万元。组织实施社会救助和保障标准与物价上涨挂钩联动机制，20xx年第四季度和今年第一季度向受益居民已发放价格临时补贴资金共计20xx万元。

(四)持续清费减负，助推经济社会发展

认真贯彻落实取消、暂停征收行政事业性收费或转经营服务性收费20项，累计减免出口法检商品费用5233万元。我市继续实施16项经营服务性收费标准，年可减轻企业负担9000余万元。开展进出口环节收费、建设、交通、电信等行业收费开展专项检查，依法查处了擅自设立收费项目、超标准收费等乱收费行为。开展了收费许可证换发和年审工作，今年全面实施收费网上监管，有效提高了收费监管的科学性和有效性。

(五)推进价格法制建设，抓好各项制度规定的落实

以《XX市价格条例》颁布实施为契机，搞好学习宣传贯彻实施工作，通过大型电子显示屏、电视、广播、网络、微博等载体，集中宣传《条例》主要内容;在报纸、网站刊登《条例》全文和解读内容，专门印制了4000册《条例》单行本和明白纸，利用3·XX消费者权益保护日、价格政策提醒会等形式，向经营者和消费者免费发放;拟定了贯彻落实《条例》的9项配套规章制度，开展了餐饮服务业价格行为“双月”专项规范活动，民办教育机构履行价格备案手续专项检查。出台了价格听证会专家聘请、消费者征集办法，修订了价格违法案件审理审查工作规则、价格行政处罚自由裁量基准、机动车停放服务收费管理办法，拟定了经营者价格信用档案和评价办法。

(六)强化价格监督检查，营造公平竞争市场环境

进一步转变价格监管理念，强化事中事后监管，强化对新兴业态经营行为的监管，努力为居民营造自主消费、为市场主体营造公平竞争的市场环境。上半年，受理8起网购价格举报案件，已对3家经营单位实施行政处罚。持续开展世园会等市场价格专项检查，制定了世园会总体价格监管方案和价格监督检查方案，组织检查人员300多人次，检查餐饮、交通、停车场等经营单位2千余次;印制了中、英文双语价格政策提醒函，规范国际园内经营者自律意识。上半年，共查处价格违法案件13件，没收违法所得2XX万元，罚款近3万元。加强12358价格维权服务品牌建设，受理群众价格咨询举报5868件，其中咨询5200件，举报668件，举报案件办结率和咨询回复率均为100%。

(七)加大工作力度，拓宽价格公共服务领域

着力做好涉纪、涉案、涉税、服务政府价格认定工作，上半年完成各类价格鉴证案件5895件，鉴证总额亿元。其中，涉税财物价格认定标的由房产、土地等有形资产，延伸到股权等无形资产，上半年涉税财物价格认定20件，认定金额亿元;涉刑事类案件价格鉴定18件，鉴定金额亿元;涉民事类案件价格鉴定6件，鉴定金额万元;涉行政类案件价格鉴定6件，鉴定金额260万元;涉纪财物价格认定1件，认定金额84万元;非涉案价格认证5844件，认证金额亿元(含车辆抵押认证5829件，认证金额亿元);价格鉴证援助29件，减免金额万元。推进青岛橡胶价格指数编制工作，制定了橡胶价格指数编制方案，目前已基本完成，将组织试运行。

二、存在问题及改进措施

上半年，我市价格工作取得了一定的成绩，但还存在一些不足,需要在下步工作中进一步加以改进。主要表现在：今年二季度以来我市价格总水平逐月攀升，部分食品类商品、服务项目价格涨幅较高，需要引起高度重视;价格改革任务繁重，在完善主要由市场决定价格的机制过程中，统筹兼顾处理好各方面利益面临重大挑战;部分行业市场价格秩序比较混乱，经营者价格自律意识和社会价格诚信体系较薄弱。

下半年，我局将继续以稳定市场价格总水平为首要任务，更加注重精准调控，努力提高价格调控的前瞻性、针对性、实效性，为经济发展和结构调整营造良好的外部环境;紧紧围绕使市场在资源配置中起决定性作用和更好发挥政府作用，完善市场决定价格机制，稳妥推进资源性产品价格改革，把握价格改革的时机、节奏和力度;继续开展清费减负和惠民价格工作，加强市场价格诚信制度建设，整顿规范市场价格秩序，努力实现全年工作目标任务。

住房公积金提取的工作总结14

(1)租赁商品房的，应提供租赁行为证明材料、房租完税证明或税务部门出具的个人出租房屋专用发票。

(2)租赁廉租房或公共租赁住房自住的，应提供与当地公共租赁住房或廉租住房管理部门签订的租房合同(协议)、租金缴纳证明。

配偶租房自住的，除提供以上证明材料外，还需提供结婚证或户口簿。

5.缴存人为农民工的，需提供农村户口证明。

6.职工享受城市居民最低生活保障的，需提供《重庆市城市居民最低生活保障金领取证》。

直系亲属享受城市居民最低生活保障的，除提供以上证明材料外，还需提供结婚证、户口簿或公安机关出具的直系亲属关系证明。

7.职工患重大疾病造成家庭生活严重困难的，需提供二级甲等以上医院证明(加盖医院诊断证明专用章)、住院专用收据(加盖医院收费专用章)、单位或街道办事处出具的家庭生活严重困难的证明。

直系亲属患重大疾病造成家庭生活严重困难的，除提供以上证明材料外，还需要提供结婚证、户口簿或公安机关出具的直系亲属关系证明。

二、销户提取

受理地点：

主城区：重庆市住房公积金管理中心各办事处

1.渝中办事处(渝中区、大渡口区、九龙坡区)

2.江北办事处(江北区、渝北区)

3.沙坪坝办事处(沙坪坝区、北碚区)

4.南岸办事处(南岸、巴南)

远郊区县：重庆市住房公积金管理中心各区县分中心

(注：主城区缴存单位前往单位住房公积金开户银行所在地所属的办事处办理公积金相关业务;远郊区县缴存单位前往各区县分中心办理公积金相关业务。)

办结时限：15个工作日

需填表格：

1.职工个人填写《职工住房公积金提取申请表》(一式一份/每人)

2.单位填写《单位提取职工公积金汇总表》(一式一份/每批)

3.单位填写《职工销户提取公积金明细表》(一式一份/每批)

4.单位填写《重庆市公积金支取申请书》(一式一份/每批)(盖单位预留印鉴)

提取条件：

1.离休、退休的;

2.完全丧失劳动能力，并与单位终止劳动关系的;

3.出境定居的;

4.调出本市或户口迁出本市的;

5.职工与单位解除劳动合同满两年未再就业的;

6.职工死亡或被宣告死亡的，职工的继承人、受遗赠人提取职工住房公积金的;

7.农民工或外地户口职工且与单位解除劳动关系的。

(注：办理提取前，需由单位经办人到银行公积金经办网点办理职工公积金账户封存)

销户提取需提供的证明材料：

一)、本人居民身份证原件及复印件;

二)、相关证明材料原件及复印件。

1.离休、退休的，应提供人力资源和社会保障部门颁发的本人《离休证》或《退休证》，未取得离退休证的出具区(县)以上人力资源和社会保障部门出具的离退休证明。

2.完全丧失劳动能力，并与单位终止劳动关系的，应提供人力资源和社会保障部门出具的完全丧失劳动能力鉴定证明及与单位解除劳动关系的协议。

3.出境定居的，需提供户口注销证明、出国定居证明;前往港澳的提供港澳身份证等证明文件。

4.调出本市的，需提供调函;户口迁出本市的，需提供公安机关出具的户口迁出证明等有关材料。同时，原则上还需提供新工作地住房公积金管理机构出具的职工个人账户证明。

5.职工与原单位解除劳动关系满两年未再就业的，需提供与原单位解除劳动关系的协议或《失业证》。

6.职工死亡或者被宣告死亡的，需提供当地门、司法部门认定的死亡证明。属于亡者法定继承人的，提供继承人的身份证、结婚证、户口簿、有效继承证明;属于亡者指定继承人或受遗赠人的，提供继承人或受遗赠人的身份证、公证机关的证明。

7.农民工或外地户口职工，与单位解除劳动关系的，需提供与原单位签订的解除劳动关系协议书，农村户口证明或外地户口证明。

备注：

1.所有表格格式由重庆市住房公积金管理中心统一制发，单位可到重庆市住房公积金管理中心网站下载。

2.所填表内姓名、身份证号码与所提供的身份证和要件一致;所有表格均需加盖单位行政鲜章。

3.所有要件一式一份，一律用A4纸复印。

4.非销户提取与销户提取分别申请。

住房公积金提取的工作总结15

(一)抓归集，在重点、难点上取得新进展。

20xx年，我们在巩固现有单位住房公积金归集成果的基础上，采取争取政府支持和自我加压的方式，抓住重点，突破难点，推进归集扩面工作的开展。

一是瞄准归集重点。之前，我市民营企业住房公积金缴存可以说是一片空白，新一届领导班子组建以后，我们就将民营企业建立住房公积金制度作为今年工作的重中之重，经过深入细致地了解我市民营企业的现状，我们选择性走访了一些条件好的企业进行住房公积金政策宣传，逐渐改变了民营企业对住房公积金政策的了解与认识，到目前为止，我市先后有10多家民营企业为单位职工建立了住房公积金。

二是我们在今年4月份专门成立了住房公积金催缴督查小组，对应缴未缴、少缴漏缴等损害职工权益的392家单位发放了《住房公积金催缴通知书》。对于个别拖欠住房公积金的单位，由督查小组派专人采取面对面沟通、现场督办等工作方法进行催缴。督查小组通过三个多月的努力工作，不但增强了这些单位领导的责任意识和法律意识，而且

及时纠正了个别企事业单位的违规违纪行为。截止20xx年底，我们共收缴住房公积金5700多万元。其中，阳城国际发电厂一次性把前几年欠交的住房公积金补缴了近4000万元。台商企业富士康集团为企业职工缴纳住房公积金万元。

（二）抓贷款，在住房公积金贷款上推出新措施。

随着我市经济的发展，旧的住房公积金贷款政策已不能适应当今的社会形势，因此，我们就如何改进住房公积金贷款政策曾多次召开会议，进行深入论证，具体改进措施如下：

一是提高个人贷款额度，住房公积金贷款最高额度由原来的20万提高到了夫妻双方凡建立住房公积金的最高可贷40万。

二是降低贷款门槛，取消了原有借款保证人须缴20%的风险保证金。

三是简化贷款发放流程，原来购房贷款需要五证齐全，现在只需要购房合同和预售房许可证即可申请公积金贷款。

四是缩短贷款办理时间，由原来的10个工作日减少到现在的1到3个工作日。

五是出台《关于民营企业职工使用住房公积金贷款的实施意见》，让非公有制企业职工办理住房公积金贷款更加有法可依、有章可循。通过采取以上措施，大大提高了中心住房公积金贷款的工作效率，扩大了住房公积金的惠及范围。值得一提的是，今年中心发放个人住房贷款万元，占到20xx年以前发放贷款总额的125%。全市发放贷款亿元，支持购房面积17余万平方米。

（三）抓安全，在贷款资金控制上取得新提高。

对于住房公积金贷款资金的安全，我们主要是通过控制贷款过程来完成的，分为贷款前、贷款中、贷款后三个控制过程：

一是贷款前控制，在今年，我中心特地推出《住房公积金贷款客户面谈备忘录》制度，其内容涉及申请人购房真实性、目的、借款人责任、配偶是否知情及其义务、提前还款注意事项、担保人责任、资金转账方式、借款合同等10余项内容。这些内容在贷款前是必须经过经办人严格核实的，只有通过核实这些内容，才能具体确定借款人的贷款额度及期限。

二是贷款中控制，在贷款前控制落实以后，中心会由贷款科组织专人到借款人购房所在地进行实地察看、了解、走访，确定其购房真实

性后，中心与借款人和保证人面签贷款合同。同时与银行联合，控制贷款资金流向，使贷款资金切实用到所购买的住房上。

三是贷款后控制，贷款后，严格控制借款人所缴存住房公积金的使用方向，规定借款人缴存的住房公积金应首先用于偿还公积金贷款。并责专人逐月向中心“一把手”报送逾期贷款人名单，由中心主任亲自抓逾期贷款人数，及时处理发现的问题，并责令其限期偿还。

以上三项控制贷款风险的具体措施，使我们可以提前发现问题，做到事前防范，随时整改，把问题消灭在初始状态，有效地控制了贷款资金安全。迄今为止，凡是在市中心的购房贷款者，未发现一笔不良贷款和逾期贷款。

（四）抓宣传，在住房公积金影响力上取得新突破。

20xx年，我中心始终将住房公积金的宣传作为一项重要工作来抓，多管齐下，全方位并进，使住房公积金制度在全市范围内的影响力获得进一步增强。

一是充分利用中心业务大厅以及所有开户银行的电子显示屏对我市住房公积金最新的相关政策进行广泛宣传，同时增设政务公开专栏、财务公开栏，面向社会公开中心办事程序，使中心政务公开化、透明化。

住房公积金提取的工作总结16

- 1、支付房租公积金提取情形应当发生在职工按照《暂行办法》缴存住房公积金之后。
- 2、职工本人及其家庭成员应当在本市范围内无商品住房、政策性住房和保障性住房。
- 3、在同一时间段内，职工仅能选择一项住房消费情形提出申请，并不得重复申请;同一时间段是指职工上次办理提取业务至本次申请办理提取业务之间的时段;未办理过提取业务的，同一时间段是指职工本次申请办理提取业务之前的所有可提取月份。

住房公积金提取的工作总结17

一直以来，湘西自治州住房公积金管理中心团委坚持“党政所谋、团委所能”的工作思路，紧紧围绕住房公积金工作大局，不断规范组织建设，提高了服务大局和服务青年的工作能力，树立了团组织工作品牌，展现了青年风采。

>一、始终围绕党政大局开展工作

始终坚持在党的领导下开展工作，牢记“忠于党的事业、热爱团的岗位、竭诚服务青年”的教导，充分发挥“党有号召、团有行动”的工作作风。按照中心党总支工作决策，牢牢把握党建带团建的重大契机，按照“党的基层组织覆盖到哪里、团的组织就跟进到哪里”的思路，在“团建跟党建”上下功夫，学会“怎么跟”，怎么跟出成果，切实发挥作用。

围绕中心文明创建规划，总结和梳理过去工作中的有益经验，以申报“全国青年文明号”为目标，引导青年团员立足岗位争先进，强化服务树形象，组织开展了“评选文明服务标兵”、“技能大比武”等主题活动，提升了窗口服务水平，树立了良好的窗口服务形象。青年团员成为我中心文明单位创建的主力军，我中心服务工作得到了住建部住房公积金监管司、湖南省、州领导的高度肯定。20xx年以来，我中心获得了“创先争优满意窗口”、“湖南省青年文明号”、“湖南省文明单位”、“湖南省文明标兵单位”以及“全国五一巾帼文明岗”等20多项荣誉称号。

>二、不断规范团组织自身建设

“打铁还需自身硬”。团委从自身建设出发，不断规范组织建设，提升工作水平。团州委、州直团工委真诚关心我中心团员青年工作，适时给予工作指导，不断规范组织建设,完善了民主选举办法，规范选举程序，成立了支部，选配了组织负责人;将团的工作岗位作为培养年轻干部的重要基地，把政治素质好、文化水平高、工作能力强、热爱团的事业的优秀青年干部选配到团的干部岗位上来，有针对性地组织团干分期分批进行培训，打造一支“政治上过硬、作风上扎实、自律上严格”的团干队伍，切实推动各项工作有序开展。

>三、提升服务青年工作能力

服务青年是团委的一项重要工作内容。一是切实加强引导。引导团员青年健康成长，加强身心修养，养高雅之气，行高雅之举，求高雅之趣;多一点平和心，少一些计较;远离浮华、奢华，多一点勤俭节约，少一些贪图享乐;远离小圈子，多一点为公心，少一些徇私情;远离歪风、邪气，多一点傲然正气，少一些悲叹怨气，少一点急功近利，多一些无私奉献。二是积极服务青年。坚持从广大青年实际出发，注意收集青年职工工作和生活的困难和疑惑，不让问题积压，为团员青年思想上解惑。在工作上帮助指导青年，在生活中关心青年，促进青年成长成才，让青年职工全身心投入到工作中去，真正把团委打造成为中心“团员之家”和“青年之家”。

>四、打造团委特色工作品牌

围绕中心工作大局，结合自身特点，团委发展健康有益、充满活力的青年文化，形成了符合青年特征的文化活动品牌。一是开展扶贫帮困。组织青年团员为扶贫村捐赠衣物，与村民同吃同住同劳动，帮助村民收割稻谷，采摘茶叶，体验农村艰辛。二是开展义工活动。团委始终坚持“奉献、友爱、互助、进步”的志愿者精神，以“奉献爱心、传递社会正能量”为活动主题，开展义务活动。引导广大青年职工关注关心社会弱势群体，帮助解决实际困难，以此达到团员青年受教育、困难群体得实惠的活动目的。20xx年以来，团委组织青年团员到州社会福利院开展社会实践活动，每月一次，看望慰问老人儿童，并把义工活动延伸至社区，关注社会困难群体，帮助解决实际困难。截至20xx年10月，累计开展义工活动20期，参加人数达180人次。团委每半年把义工开展活动进行公示，以此激励青年职工持续参与，并对义工开展情况进行有效梳理，进一步完善义工活动的组织形式以及各项安排。目前，义工活动已成为青年团员参与最广泛的一项特色实践活动，历练了青年队伍，社会反馈良好。下一步，团委将深入社区，做好

实地调研，不断丰富活动形式，开展一系列彰显特色、效果明显的帮扶活动，为社会弱势群体提供实实在在的帮助。

住房公积金提取的工作总结18

20xx年,XX市住房公积金管理中心在省住建厅依法行政部门指导下,在XX市推进依法行政工作领导小组的领导下,坚持普治并举深入扎实地开展法制建设和依法行政工作,立足公积金管理工作实际,为促进XX市住房公积金事业又好又快发展营造了良好的工作环境。按照《安徽省住房和城乡建设系统20xx年度依法行政考核方案》的要求,我们中心认真开展了依法行政自查,现将工作自查情况报告如下:

>一、责任落实和领导决策情况

中心领导班子十分重视法制建设和依法行政工作,始终把此项工作作为开展好公积金管理工作的一项重要的基础性工作来抓,按照市依法治市领导小组的要求,将普法依法治理工作纳入综合目标考核、效能建设、行风评议的重要内容,不断完善基础保障。

>1>、依法行政工作年度有计划、有部署、有落实。

20xx年,鉴于人员变动,中心及时调整了法制建设和依法行政工作领导小组,并从综合科、效能办各抽调1名人员确定为法制宣传和依法行政工作联络员,负责普法依法治理工作的信息收集、整理和档案工作。中心普法依法治理工作领导小组注重加强对普法工作的领导和监督,把普法依法治理工作纳入中心整体工作布局,按照“六五”普法规划要求,制定了20xx年普法治理和依法行政工作重点,并建立定期分析和联席会议制度,保证中心依法行政工作有计划、分阶段、分步骤有序开展。

>2>、积极开展依法行政示范单位创建活动。

我们按照法治蚌埠建设的要求,根据年初的工作计划目标,积极开展依法行政示范单位创建活动,根据依法行政示范单位创建办法规定的考评标准,结合住房公积金系统依法行政工作实际,制定了中心依法行政示范单位创建工作方案和工作计划。方案明确了指导思想和工作目标,围绕法制宣传教育、制度建设、决策水平、规范执法、执法监督、效能建设等六方面工作任务明确了具体的工作内容和责任归属。下一步将紧紧围绕创建方案六方面工作内容稳步推进实施,以示范单位创建活动为载体全面提升中心全系统依法行政的能力和水平。

>3>、实行行政决策前合法性审查制度。

一是建立了法律顾问制度。中心从20xx年起,从工作需要出发,长期聘请1名律师担任中心的法律顾问,至今一直延续未曾中断。中心所有涉及到法律方面的业务,中心起草的重要制度、规定,均需请律师现场参加,全程予以监督,坚持重大事项决策前法律咨询制度,努力做到依法决策、依法执政、依法行政。二是建立了监察机构负责人列席党组会议制度。20xx年,中心机构进行了调整,增设了监察室,任命了监察室主任,并实行监察室主任列席党组会议、主任办公会,监察机构负责人列席决策会议已形成制度。

>4>、开展制度建设工作。

20xx年是我们中心确定的制度建设年。我们对现有的、有碍效能建设制度进行修订和完善,并按要求开展一般政策性文件清理工作。重申了《服务承诺制》、《限时办结制》、《首问负责制》;出台了《效能建设责任追究制》、《工作人员考勤管理办法》,修订了机关内部管理制度46项,新增6项,对于提高服务质量和办事效能起到了积极的作用,使各项工作纳入规范化、制度化、和法制化管理轨道。

>5>、开展依法行政考核工作。

20xx年,为加强依法行政工作,提高管理水平,年初,中心印发了《XX市住房公积金管理中心20xx年度目标管理考核考核方案》,明确了职能工作目标、专项工作目标、效能建设及政务公开、廉政建设等考核内容,并确定了每一项工作的目标分值。20xx年年初,中心目标考核工作领导小组对机关各科室、三县管理部进行了检查、考核和评比,对于完成工作目标任务并获得优秀的部门将给予奖励。

>存在问题及说明:

1、按照“三定方案”,我们中心机构编制中无法规科,但中心新增设了监察室,监察室主任列席中心党组会、主任办公会决策会议已形成制度。

2、按要求我们开展规范性文件清理工作,20xx年,我们中心未制定规范性文件。一般政策性文件制定,按照中心文

件《工作规则》要求办理。一般由各部门拟稿，分管领导审核，经中心党组会审议通过后，按照《住房公积金条例》有关要求，提交住房公积金管理委员会审议通过后制定出台。

>二、普法宣传教育工作

20xx年,市住房公积金管理中心在市依法治市领导小组的具体指导下,按照《“六五”普法规划》和《法制蚌埠建设实施意见》的要求,坚持普治并举深入扎实地开展法制宣传教育,立足公积金管理工作实际,为促进我市住房公积金事业又好又快发展营造了良好的法制环境。

>1>、普法工作年初有计划,年末有总结。

中心普法依法治理工作领导小组注重加强对普法工作的领导和监督,把普法依法治理工作纳入中心整体工作布局。年初,按照“六五”普法规划要求,制定了20xx年普法工作重点,并建立定期分析和联席会议制度,保证中心普法依法治理工作有计划、分阶段、分步骤有序开展。年末,我们按照市依法治市领导小组《关于印发20xx年法制蚌埠建设(法制宣传教育)考核方案的通知》的要求,认真进行了总结和自查,并按时将自查报告上报市依法治市领导小组办公室。

>2>、开展形式多样的法制宣传教育活动。

一是利用政府信息网和本单位门户网站公开依法行政信息。中心注重发挥政府信息公开网的主渠道作用,认真做好政府信息网上公开,按照“公开是原则,不公开是例外”的要求,不断深化公开内容,将住房公积金业务前移,介绍工作动态,解释政策法规,让群众查询更加方便。截至20xx年12月底,主动公开包括政策法规、规划计划、业务工作、服务承诺、工作动态等政府信息167条,比上年同期(119)增加48条,同比增长40%。二是充分利用报刊、电视、广播等媒体报道依法行政工作,主动宣传公积金政策法规及民生关注的热点信息。全年在《蚌埠日报》、《淮河晨刊》、《蚌埠电视台》、《蚌埠广播电台》、《房改与住房公积金》、《安徽建设厅网》等媒体发布新闻报道148余篇。20xx年2月我们中心被安徽省政务公开领导小组命名“安徽省办事公开示范点”,并被XX市政府评为全市政务公开先进集体。

>3>、落实干部学法制度,开展依法行政知识培训。一是

落实党组中心组学法制度。中心领导班子把干部学法、懂法、练好内功作为首要工作来抓。年初制定了《20xx年度中心组中心组学习计划》,按照新近出台的《工作规则》落实会议制度,有计划、有重点地定期组织学习法律知识,切实加强领导班子的法制

建设,提高领导班子依法行政和依法决策能力。>二是

认真组织本系统干部职工开展学法活动。我们依托“安徽干部教育在线”网上学习平台,20xx年首批3名党组成员和7名中层干部通过了学习测试;20xx年,普法领导小组办公室全体成员9名同志参加了“宪法在线知识测试”,并全部通过;并完成20xx年度干部教育培训学分制考核工作>

100%完成了学习任务。20xx年5月22日至23日,法制宣传骨干参加了全省住房城乡建设系统法制科长座谈会暨依法行政法制讲座,与各地建设行政主管部门的法制科长们共同聆听了安徽大学法学院副院长、教授、博导、省“六五”普法讲师团副团长华国庆教授“依法行政与我国政府信息公开法律制度”讲座,进一步提高了依法行政的理念。10月30日至11月4日,中心法制宣传骨干参加了全市“六五”普法规划和法制宣传教育骨干培训班,系统学习了《行政诉讼法》知识讲座,为扎实推进中心法制宣传教育和依法治理工作奠定了基础。11月9日,中心法制宣传骨干参加了全市党委系统信息工作培训,与全市信息工作骨干聆听了《把握信息工作规律,提高信息报道水平》讲座,为发挥党组信息工作主渠道,全面提高法制宣传教育水平打下了基础。11月28日至12月4日,法制宣传骨干还参加了市直机关工委“五型机关”负责人培训班,学习了《科学发展中国路,六位一体成小康—党的十八大精神学习辅导》、《领导干部公共形象塑造》、《沟通能力的培养与提升》、《加强和创新管理》、《提升领导干部心理调适能力》等课程,培养了法制宣传骨干的沟能、协调、心理调适能力及创新管理能力。

>三、行政许可和审批工作

按照《住房公积金管理条例》(第350号令),本中心行政审批工作共三项:1、住房公积金缴存(变更、注销)登记、降低缴存比例或者缓缴审核;2、住房公积金提取审批;3、住房公积金贷款审批。此三项行政执法职权全部为非行政许可工作,无行政许可、审批事项。

住房公积金提取的工作总结19

公积金提取 委托书

办理购房公证委托书所需证件和资料：

- 1.办理购房公证委托书自然人的身份证明(如身份证、户口本、护照等)，办理购房公证委托书法人的'资格证明，以及办理购房公证委托书其法定代表人的身份证明，其他组织的资格证明以及其负责人的身份证明；
- 2.办理购房公证委托书受托人的身份证原件以及复印件；
- 3.委托书文本也就是授权事项，此项内容好跟工作人员沟通，尽量细化授权事项，避免只写全权代理
- 4.办理购房公证委托书的事项的证明材料，如果涉及人身财产关系的须提交有关财产权利证明；
- 5.与办理购房公证委托书的事项有关的其他材料。

办理购房公证委托书流程：

- 1.已经草拟好的委托书。涉及到财产性处分的办理购房公证委托书

更多 总结范文 请访问 <https://www.xiaorob.com/zongjie/fanwen/>

文章生成PDF付费下载功能，由[ECMS帝国之家](#)开发